

INDICE

Acerca del Autor

Prólogo

Introducción

Módulo 1. Reconocimiento de ingresos

NIC 18 Ingresos de Actividades Ordinarias

Generalidades y objetivos

Alcances y exclusiones

Medición de los Ingresos Ordinarios

Casos de intercambio o permuta

Identificación de cada transacción

Venta de bienes

Prestación de Servicios

Intereses, Regalías y Dividendos

Información a Revelar

Vigencia

Resumen y ejercicios prácticos

Solución del ejercicio

Glosario

NIC 11 Contratos de Construcción

Generalidades y objetivos

Alcances y exclusiones

Agrupación y segmentación de los contratos

Ingresos de actividades ordinarias en el contrato

Costos del contrato

Conceptos que integran el costo

Reconocimiento de ingresos y gastos del contrato provenientes de actividades ordinarias

Condiciones para estimar con fiabilidad los contratos

Reconocimiento de las pérdidas

Modificaciones a las estimaciones

Información a revelar en los estados financieros

Vigencia

Resumen y ejercicios prácticos

Solución estimación de los ingresos

Solución aplicación del método del porcentaje de realización

Registro contable en el libro diario

Glosario

NIIF15 Ingresos procedentes de contratos con Clientes

Generalidades y objetivos

Alcances y exclusiones

Reconocimiento

Paso 1. Identificación del contrato con el cliente

Paso 2. Identificación de obligaciones de desempeño diferenciadas

Paso 3. Determinación del precio de la transacción

Paso 4. Asignación del precio entre las obligaciones de desempeño

Paso 5. Registro contable de los cambios de precio de la transacción

Costos relacionados con el contrato

Costos incrementales del contrato de construcción

Costos asociados al cumplimiento del contrato

Amortización y deterioro de valor

Presentación del contrato en el estado de situación financiera

Información a revelar

Resumen y ejercicios prácticos

Glosario

MÓDULO 2. ACTIVOS PERMANENTES

NIC 16 Propiedad Planta y Equipo

Objetivo de la Norma

Alcances y exclusiones

Reconocimiento

Costos iniciales

Costos posteriores

Medición posterior al reconocimiento

Modelo del costo

Modelo de revaluación

Depreciación

Baja contable de un elemento de propiedades, planta y equipo

Información a revelar

Otros aspectos a revelar en los estados financieros

Vigencia

Resumen y ejercicio práctico

Glosario

IFRS 16 Arrendamientos

Objetivo, alcance y exenciones

Alcance

Exenciones al reconocimiento

Identificación de un arrendamiento

Arrendatario y arrendador

Plazo del arrendamiento

Arrendatario

Reconocimiento

Medición

Presentación

Información a revelar

Arrendador

Reconocimiento y medición

Arrendamientos operativos

Reconocimiento y medición

Información a revelar

Transacción de venta y arrendamiento posterior

Evaluación de la transferencia del activo como venta

Vigencia

Resumen y ejercicio práctico

Glosario

NIC 17 Arrendamientos

Objetivo, alcance y exclusiones

Clasificación de los arrendamientos

Arrendamientos financieros y arrendamientos operativos

Registro contable de los arrendatarios

Arrendamientos financieros

Arrendamientos operativos

Registro contable de los arrendadores

Arrendamientos financieros

Arrendamientos operativos

Vigencia

Resumen y ejercicio práctico

NIC 23 Costos por Préstamos

Objetivo y alcance

Reconocimiento

Costos por préstamos capitalizables

Registro y capitalización de los intereses

Suspensión de la capitalización

Finalización de la capitalización

Información a revelar

Vigencia

Ejercicio práctico

Glosario

NIC 36 Deterioro del Valor de Activos

Objetivo y alcance

Identificación de un activo que podría estar deteriorado

Medición del importe recuperable

Medición del valor recuperable de un activo intangible con vida útil indefinida 5

Valor razonable menos el costo de disposición

Valor en uso

Composición de las estimaciones de los flujos futuros

Flujos de efectivo futuros en moneda extranjera y tasa de descuento

Reconocimiento y medición de la pérdida por deterioro

Unidades generadoras de efectivo y plusvalía comprada

Identificación de la unidad generadora de efectivo

Valor recuperable y valor en libros de una unidad

Pérdida por deterioro del valor de una unidad

Reversión de las pérdidas por deterioro del valor

Reversión de la pérdida por deterioro de una unidad

Información a revelar

Vigencia

Resumen y ejercicio práctico

Glosario

NIC 40 Propiedades de Inversión

Objetivo y alcance

Registro de una inversión inmobiliaria

Reconocimiento y valor inicial

Modelo del valor razonable y modelo del costo

Información a revelar

Información a revelar en la aplicación del modelo del valor razonable

Información a revelar en la aplicación del modelo del costo

Vigencia

Resumen y ejercicio practico

Glosario

MÓDULO 3. NORMAS DE INVERSIÓN Y CONSOLIDACIÓN

NIC 27 Estados Financieros Separados

Objetivo y alcance

Preparación de los estados financieros separados

Vigencia

Resumen y ejercicio práctico

Glosario

NIIF10 Estados Financieros Consolidados

Objetivo y alcance

Control

Requerimientos contables

Procedimientos básicos de consolidación

Participaciones no controladoras

Pérdida de control

Determinación si una entidad es entidad de inversión

Entidades exceptuadas de consolidación

Vigencia

Resumen y ejercicio práctico

Glosario

NIIF 11 Acuerdos Conjuntos

Objetivo, alcance y definición de acuerdos conjuntos

Estados financieros de las partes de acuerdo conjunto

Negocios conjuntos

Estados Financieros Separados

Vigencia

Resumen y ejercicio práctico

Glosario

NIIF 3 Combinación de Negocios

Objetivo y alcance

Identificación de C.N. y método de adquisición

Identificación de la adquirente y fecha de adquisición

Reconocimiento y medición de activos identificables

Reconocimiento y medición de la plusvalía

Contraprestación transferida

Tipos particulares de combinación de negocios

Aspectos que forman parte en la combinación de negocios

Costos relacionados con la adquisición

Medición posterior y registro contable

Derechos readquiridos

Pasivos contingentes

Activos de indemnización

Contraprestación contingente

Información a revelar

Vigencia

Resumen y ejercicio práctico

Glosario

NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos

Objetivo y alcance

Influencia significativa

Método de la participación

Aplicación del método de la participación

Excepciones de la aplicación del método de la participación

Clasificación como mantenido para la venta

Desclasificación del uso del método de la participación

Cambios en la participación en la propiedad

Procedimientos del método de la participación

Pérdidas por deterioro del valor

Evidencias del deterioro de valor en la inversión

Otros aspectos de la pérdida de valor

Estados financieros separados

Vigencia

Resumen y ejercicio práctico

Glosario

NIIF 9 Instrumentos Financieros

Objetivo y alcance

Reconocimiento y baja de cuentas

Reconocimiento inicial

Compra venta convencional de un activo financiero

Clasificación

Clasificación de activos financieros

Clasificación de pasivos financieros

Medición

Ganancias y pérdidas

Bibliografía

Índice de ilustraciones

Ilustración 1. Intercambio Comercial. Fuente: (PRACTICAL TEAM, 2014)

Ilustración 2. Reja prefabricada. Fuente: (pixabay, 2017)

Ilustración 3. Diseño de productos inmobiliarios. Fuente: (SOCOVESA, 2016)

Ilustración 4. Actividades de construcción. Fuente: (ARMAS, 2015)

Ilustración 5. Los cinco pasos del modelo de ingresos ordinarios. Fuente. (Deloitte, 2014, pág. 5)

Ilustración 6. Aspectos comprometidos en un contrato. Fuente: (Deloitte, 2014, pág. 7)

Ilustración 7. Firma de contrato. Fuente: (pixabay, 2017, pág. contrato)

Ilustración 8. Determinación del precio para cada una de las obligaciones de desempeño. Fuente: (Langa, 2017)

Ilustración 9. Planta Industrial. Fuente: (pixabay, 2017)

Ilustración 10. Evaluación para determinar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Fuente: (IFRS, 2016, pág. 22)

Índice de tablas

Tabla 1. Ej. De registro en libro diario de una operación de ingresos ordinarios. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 2. Presupuesto de construcción. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 3. Determinación del grado de avance en la obra para efectos contables. Fuente: elaboración propia.

Tabla 4. Registro contable en libro diario. Fuente: elaboración propia.

Tabla 5. Modelos de dos pasos para evaluar un contrato. Fuente: (EY Buildin a bitter working world, 2014, pág. 9).

Tabla 6. Determinación del precio de la transacción. Fuente: elaboración propia.

Tabla 7. Asignación del precio entre las obligaciones de desempeño. Fuente: elaboración propia.

Tabla 8. Registro contable; ingresos provenientes de contratos con clientes. Parte 1. Fuente: elaboración propia.

Tabla 9. Registro contable; ingresos procedentes de contratos con clientes. Parte 2. Elaboración propia.

Tabla 10. Flota de transporte a su precio de costo. Fuente: elaboración propia.

Tabla 11. Valor total de la flota de transporte. Fuente: elaboración propia.

Tabla 12. Revaluación de activos. Fuente: elaboración propia.

Tabla 13. Determinación de la depreciación anual. Fuente: elaboración propia.

Tabla 14. Registro contable Propiedades, planta y equipo. Fuente: elaboración propia.

Tabla 15. Aspectos clave de la NIIF 16. Fuente: (KPMG, 2016, pág. 2).

Tabla 16. Identificación del arrendamiento dentro de un contrato. Fuente: (KPMG, 2016, pág. 6).

Tabla 17. Identificación de bienes sujetos al contrato de arrendamiento. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 18. Cláusulas protectoras en el contrato. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 19. Registro contable de componentes especiales distintos al contrato. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 20. Modelo contable del arrendatario. Fuente: (KPMG, 2016, pág. 18).

Tabla 21. Registro contable de los pagos variables en un contrato. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 22. Venta con arrendamiento posterior. Fuente: (KPMG, 2016, pág. 38).

Tabla 23. Valor presente de los pagos futuros. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 24. Tabla de amortización. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 25. Registro contable del arrendatario en un contrato financiero con opción de compra. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 26. Registro contable del arrendador en un contrato financiero con opción de compra. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 27. Destino y distribución del préstamo. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 28. Distribución de los intereses devengados del mes. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 29. Registro contable del préstamo concedido por el Banco de Chile, S.A. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 30. Registro contable referente a la capitalización de intereses de un activo cualificado. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 31. Valor presente de una serie de flujos futuros. Fuente: Elaboración Propia.

Tabla 32. Determinación de la pérdida por deterioro de valor. Fuente Elaboración Propia.

Tabla 33. Ajuste por pérdida o deterioro de valor. Fuente Elaboración Propia.

Tabla 34. Registro contable por una inversión inmobiliaria. Fuente: (Mamani, Abril, 2014).

Tabla 35. Estados Financieros - método de participación. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 36. Estados Financieros de Vinos de Excelencia, S.A. al cierre 2017. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 37. Estados Financieros de Construcciones Sólidas, S.A. al cierre 2017. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 38. Estados Financieros al 31 de diciembre. Controladora – Subsidiaria. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 39. Estados Financieros Consolidados. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 40. Clasificación de los Acuerdos Conjuntos. Fuente: (Ernst&Young, 2011).

Tabla 41. Registro contable de la compra de activos y pasivos. Fuente: elaboración propia.

Tabla 42. Tabla de ajustes a su valor razonable de activos y pasivos. Fuente: elaboración propia.

Tabla 43. Inversión en asociada. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 44. Determinación de los dividendos de la asociada. Fuente: elaboración propia.

Tabla 45. Registro contable de la inversión y cobro de utilidades. Fuente: elaboración propia.

Total 232 páginas