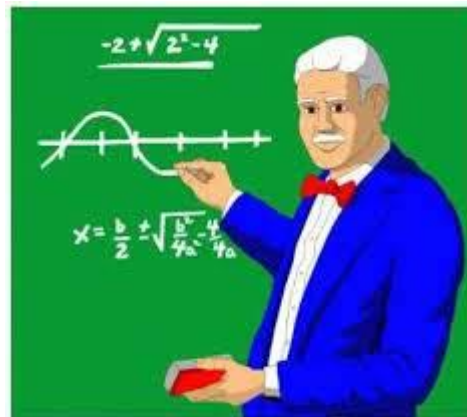


NIC 16

Propiedades planta y equipo



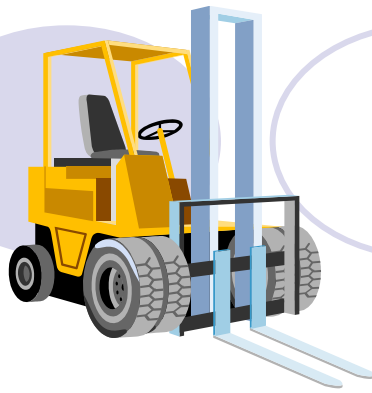
www.manualdeconsultasifrs.cl

Relator: Fernando Torres Cárdenas

Ingeniero Comercial

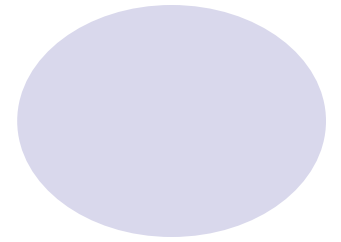
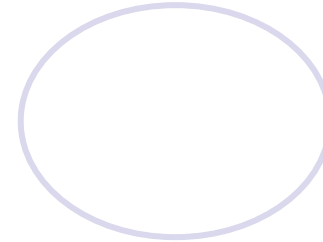
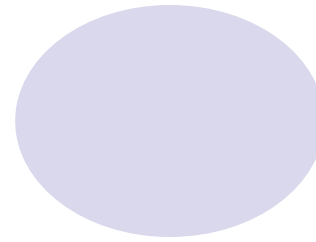
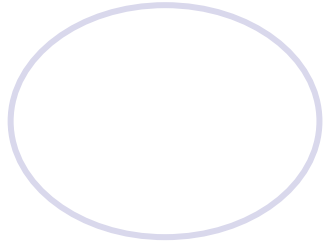
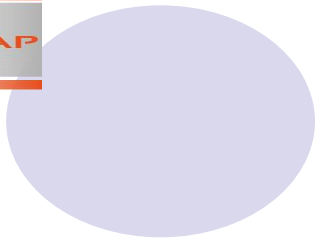
Magíster en Planificación y Gestión Tributaria

Doctor en Ciencias Económicas y Empresariales



NIC 16 Propiedades, planta y equipo

Profesor: Fernando Torres Cárdenas
Ingeniero Comercial
Magíster en Planificación y Gestión Tributaria
Doctor en Ciencias Económicas y Empresariales



1. OBJETIVOS



Objetivos

Prescribir el tratamiento contable de los bienes inmovilizados tangibles.

Conocimiento de los cambios producidos en la inversión de activos inmovilizados tangibles.

Determinación de valor en libros

Métodos de depreciación

Valorización adicional o desvalorización



2. CONSIDERACIONES



Consideraciones

La diferencia de cambio por obligaciones en moneda extranjera será aplicada a resultados.

Los costos de desmantelamiento o rehabilitación de la ubicación serán incluidos como costo del activo inmovilizado cuando constituya obligación como consecuencia de su instalación. Crear provisión a valor presente.

Repuestos y equipos sustitutos califican como activo inmovilizado si la empresa prevee darles uso en más de un periodo.

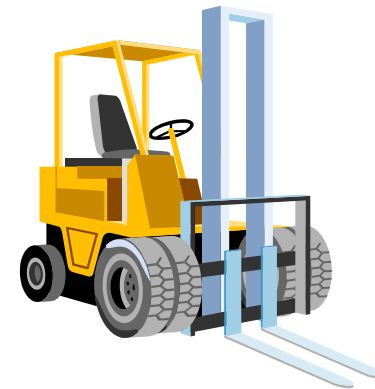
Consideraciones

Se activará el costo, la sustitución o reemplazo de partes efectuadas en intervalos regulares, dando de baja al activo sustituido.

Obligatoriedad de depreciar en forma separada componentes significativos respecto al costo total del activo.

Gastos financieros devengados durante la etapa de construcción serán capitalizados de tratarse de activo calificado o apto.

3. ALCANCE



Alcance

- Contabilización de los elementos que integran el costo del activo fijo tangible.
- No es de aplicación en:

Contratos de construcción	NIC 11
Arrendamiento financiero	NIC 17
Desvalorización de activos	NIC 36
Inversión inmobiliaria	NIC 40
Activos biológicos	NIC 41

Una planta productora es una planta viva que:

- a) se utiliza en la elaboración o suministro de productos agrícolas;
- b) se espera que produzca durante más de un periodo; y
- c) tiene una probabilidad remota de ser vendida como productos agrícolas, excepto por ventas incidentales de raleos y podas.

Importe en libros es el importe por el que se reconoce un activo, una vez deducidas la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro del valor acumuladas.



Definiciones

Costo es el importe de efectivo o equivalentes al efectivo pagados, o bien el valor razonable de la contraprestación entregada, para adquirir un activo en el momento de su adquisición o construcción o, cuando fuere aplicable, el importe que se atribuye a ese activo cuando se lo reconoce inicialmente de acuerdo con los requerimientos específicos de otras NIIF.

Importe depreciable es el costo de un activo, u otro importe que lo haya sustituido, menos su valor residual.

Depreciación es la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil.



Alcance

Valor específico para una entidad es el valor presente de los flujos de efectivo que la entidad espera obtener del uso continuado de un activo y de su disposición al término de su vida útil, o bien de los desembolsos que espera realizar para cancelar un pasivo.

Valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. (Véase la NIIF 13 Medición del Valor Razonable.)



Una pérdida por deterioro es el exceso del importe en libros de un activo sobre su importe recuperable.

Las propiedades, planta y equipo son activos tangibles que:

- a) posee una entidad para su uso en la producción o el suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos; y
- b) se espera utilizar durante más de un periodo. Importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta de un activo y su valor en uso.

4. RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN



Reconocimiento y medición

Inicialmente

Los bienes deben ser registrados al COSTO de adquisición o construcción o al VALOR RAZONABLE, determinado mediante tasación en el caso de bienes aportados, donados y recibidos en pagos de deuda.

Posteriormente

Todas las partidas de bienes de igual naturaleza deben ser mantenidas en libros a su COSTO menos el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor y menos la depreciación acumulada; o su VALOR REVALUADO menos el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor y menos la depreciación acumulada.

Reconocimiento y medición

Valuación inicial

Componentes del costo

Comprende su valor de compra y todos aquellos costos necesarios para poner en estado operativo y destinarlo a su uso original previsto.

	Valor de compra	XXXX
Más:	Fletes	XXXX
	Manipuleo	XXXX
	Preparación de emplazamiento	XXXX
	Instalación	XXXX
	Honorarios profesionales	<u>XXXX</u>
		XXXX
	Costo de desmontaje y traslado del activo y restauración del lugar	XXXX
	Costo de financiación	<u>XXXX</u>
		XXXX

Reconocimiento y medición

Reconocimiento como activo

- Aumenta la vida útil del bien
- Mejora la calidad de producción o permite reducción de costos

Reconocimiento como Gasto

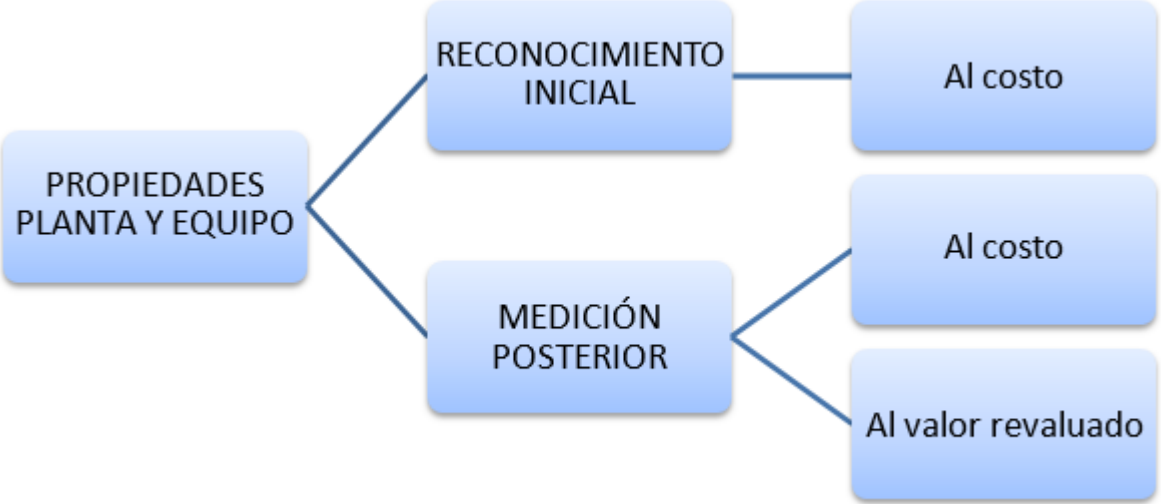
- Reparaciones o mantenimiento

Reemplazo de componentes

- Activar el incorporado
- Dar de baja el sustituido



Reconocimiento y medición



INICIO	CIERRE	APLICA	EFFECTO	BUSCA
Al costo	Al costo	NIC 36	Resultado	VR
Al costo	Revalúo	.-.	Patrimonio	VR

Revelaciones

En los estados financieros se revelará, con respecto a cada una de las clases De propiedades, planta y equipo, la siguiente información:

- a) Las bases de medición utilizadas para determinar el importe en libros bruto;
- b) Los métodos de depreciación utilizados;
- c) Las vidas útiles o las tasas de depreciación utilizadas;
- d) El importe en libros bruto y la depreciación acumulada (junto con el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor), tanto al principio como al final de cada periodo; y
- e) Una conciliación entre los valores en libros al principio y al final del periodo, mostrando:
 - i) las adiciones;
 - ii) los activos clasificados como mantenidos para la venta o incluidos en un grupo de activos para su disposición que haya sido clasificado como mantenido para la venta, de acuerdo con la NIIF 5, así como otras disposiciones;
 - iii) las adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios;
 - iv) los incrementos o disminuciones resultantes de las revaluaciones, de acuerdo con los párrafos 31, 39 y 40, así como de las pérdidas por deterioro del valor reconocidas o revertidas en otro resultado integral, en función de lo establecido en la NIC 36;

Revelaciones

En los estados financieros se revelará, con respecto a cada una de las clases De propiedades, planta y equipo, la siguiente información: Continuación...

- v) las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el resultado del periodo aplicando la NIC 36;
- vi) las pérdidas por deterioro de valor que hayan revertido, y hayan sido reconocidas en el resultado del periodo, de acuerdo con la NIC 36;
- vii) La depreciación
- viii) las diferencias netas de cambio surgidas en la conversión de estados financieros desde la moneda funcional a una moneda de presentación diferente, incluyendo también las diferencias de conversión de un operación en el extranjero a la moneda de presentación de la entidad que informa; y
- ix) otros cambios.



Revelaciones

Fuente: https://www.empresassocovesa.cl/wp-content/uploads/2019/08/FECU_Junio_2019.pdf

EMPRESAS 
SOCOVESA

16. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

16.1 El detalle del rubro al 30 de junio de 2019 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Clases de Propiedades, plantas y equipos, neto	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Terrenos	13.104	13.104
Edificaciones	5.044.004	5.125.113
Maquinarias y equipos	2.407.476	2.573.720
Herramientas y equipos livianos	89.577	121.492
Muebles de oficina	314.855	276.832
Maquinaria de oficina	683.160	699.614
Plantaciones	3.018.777	3.102.918
Otras propiedades, planta y equipo	123	257
Activos por derecho de uso	7.638.213	0
Total	19.209.289	11.913.050

Clases de Propiedades, plantas y equipos, bruto	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Terrenos	13.104	13.104
Edificaciones	7.264.270	7.240.671
Maquinarias y equipos	7.645.986	8.042.363
Herramientas y equipos livianos	959.149	995.076
Muebles de oficina	1.376.125	1.317.190
Maquinaria de oficina	3.599.274	3.515.673
Plantaciones	3.365.612	3.365.612
Otras propiedades, planta y equipo	2.782	2.782
Activos por derecho de uso	8.627.039	0
Total	32.853.341	24.492.471

Depreciación acumulada	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Edificaciones	2.220.266	2.115.558
Maquinarias y equipos	5.238.510	5.468.643
Herramientas y equipos livianos	869.572	873.584
Muebles de oficina	1.061.270	1.040.358
Maquinaria de oficina	2.916.114	2.816.059
Plantaciones	346.835	262.694
Otras propiedades, planta y equipo	2.659	2.525
Activos por derecho de uso	988.826	0
Total	13.644.052	12.579.421



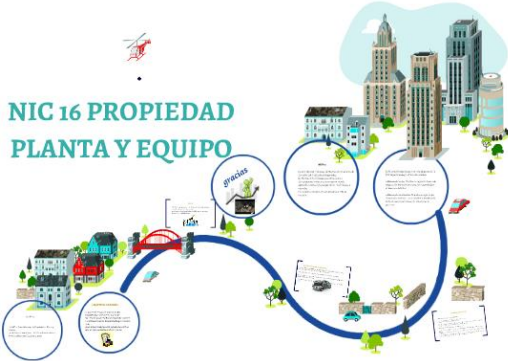
Revelaciones

16.2 El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro de Propiedades, Plantas y Equipos es el siguiente:

Activos	Vida útil o tasa de depreciación (años)	
	Minima	Maxima
Edificaciones	15	60
Maquinarias y equipos	2	20
Activos en Leasing	5	20
Herramientas y equipos livianos	3	8
Muebles de oficina	3	10
Maquinaria de oficina	3	10
Plantaciones	20	20
Otros	3	10
Activos por derecho de uso	2	5

65

Fuente: https://www.empresassocovesa.cl/wp-content/uploads/2019/08/FECU_Junio_2019.pdf



Revelaciones



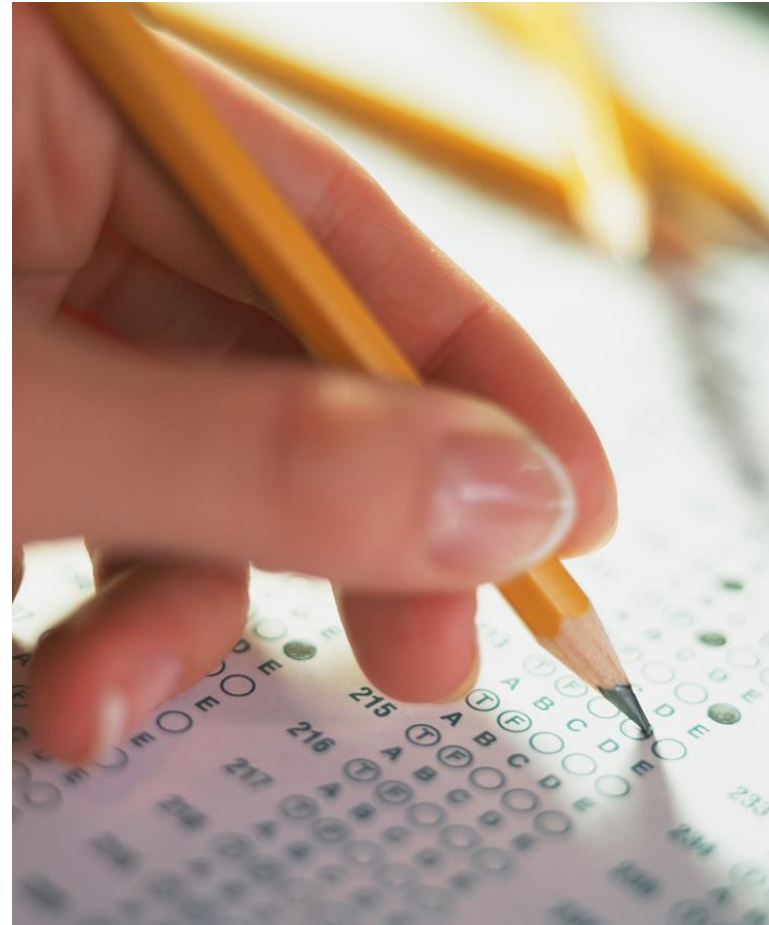
16.3 El movimiento de Propiedades, Plantas y Equipos al 30 de junio de 2019 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Movimientos año 2019	Terrenos M\$	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Herramientas y equipos livianos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Plantaciones M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto M\$	Activos por derecho de uso M\$	Propiedades, plantas y equipos, Neto M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	13.104	5.125.113	2.573.720	121.492	276.832	699.614	3.102.918	257	0	11.913.050
Adiciones	0	23.600	234.002		58.935	85.774	0	0	6.486.192	6.888.503
Desapropiaciones			(105.627)			(406)	0	0		(106.033)
Gasto por depreciación	0	(104.709)	(302.065)	(31.510)	(13.031)	(101.160)	(84.141)	(134)	(988.826)	(1.625.576)
Otros incrementos (decrementos)	0	0	7.446	(405)	(7.881)	(662)		0	2.140.847	2.139.345
Total cambios	0	(81.109)	(166.244)	(31.915)	38.023	(16.454)	(84.141)	(134)	7.638.213	7.296.239
Saldo al 30.06.2019	13.104	5.044.004	2.407.476	89.577	314.855	683.160	3.018.777	123	7.638.213	19.209.289

Movimientos año 2018	Terrenos M\$	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Herramientas y equipos livianos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Plantaciones M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto M\$	Activos por derecho de uso M\$	Propiedades, plantas y equipos, Neto M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	740.646	11.207.350	2.975.112	191.974	284.236	761.415	2.085.451	720		18.246.904
Adiciones	0	335.666	264.763	0	15.040	150.512	0	0		765.981
Desapropiaciones	(727.542)	(6.071.545)	(27.096)	0	0	(620)	0	0		(6.826.803)
Gasto por depreciación	0	(346.358)	(632.401)	(70.482)	(22.418)	(208.942)	(144.081)	(463)		(1.425.145)
Otros incrementos (decrementos)	0	0	(6.658)	0	(26)	(2.751)	1.161.548	0		1.152.113
Total cambios	(727.542)	(6.082.237)	(401.392)	(70.482)	(7.404)	(61.801)	1.017.467	(463)	0	(6.333.854)
Saldo al 31.12.2018	13.104	5.125.113	2.573.720	121.492	276.832	699.614	3.102.918	257	0	11.913.050

Fuente: https://www.empresassocovesa.cl/wp-content/uploads/2019/08/FECU_Junio_2019.pdf

CASOS PRÁCTICOS



CASO PRÁCTICO NIC 16

Tratamiento contable de la revalorización del inmovilizado material

A finales del ejercicio 1 una empresa posee unas instalaciones cuyo importe en libros es de \$ 150.000 , siendo su precio de adquisición original de \$ 200.000 y su amortización acumulada de \$ 50.000 .

El valor razonable del activo asciende a \$ 180.000

Se pide: Contabilice, según la opción del modelo de valor razonable, la revalorización del activo a finales del ejercicio 1 aplicando los dos tratamientos contables previstos en la NIC 16, pero sin tener en cuenta el efecto fiscal.

CASO PRÁCTICO NIC 16

Tratamiento contable de la revalorización del inmovilizado material

Solución:

1. Reexpresar proporcionalmente el importe bruto y la amortización acumulada del activo.

Fecha	Cuenta	Debe	Haber
31.12.01	Instalaciones técnicas [(30.000/150.000)*200.000]	40.000	
	Depreciación acumulada de instalaciones técnicas [(30.000/150.000)*50.000]		10.000
	Reservas de revalorización (180.000-150.000)		30.000

CASO PRÁCTICO NIC 16

Tratamiento contable de la revalorización del inmovilizado material

2. Eliminar la amortización acumulada del activo.

Fecha	Cuenta	Debe	Haber
31.12.01	Depreciación acumulada de instalaciones técnicas	50.000	
	Instalaciones técnicas		50.000
31.12.01	Instalaciones técnicas	30.000	
	Reservas de revalorización (180.000-150.000)		30.000

FIN

Muchas gracias...

Contacto: Fernando A. Torres Cárdenas

Celular: +56 9 92007336

Fono: 223351056

E-mail: ftc@alianzacap.cl

ftc@torrescia.cl

www.editorialcostabrava.cl

www.manualdeconsultasifrs.cl

